



Varde Kommune

Åbent referat til

Udvalget for Social og Sundhed

Mødedato: Torsdag den 28. januar 2016

Mødetidspunkt: 12:30 - 14:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Thyge Nielsen, Ingvar Ladefoged, Erhardt Jull, Niels Haahr Larsen, Connie Høj, Tina Agergaard Hansen

Fraværende: Søren Laulund

Referent: Lena Andersen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
323. Godkendelse af dagsorden	726
324. Drøftelse af andet udkast til plejeboligplanen 2016-2025	727
Bilagsliste	731
Underskriftsblad	732



323. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 10322

Sagsid.:

Initialer: LEAN

Åben sag

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 28-01-2016

Fraværende: Søren Laulund

Godkendt.



324. Drøftelse af andet udkast til plejeboligplanen 2016-2025

Dok.nr.: 9283

Sagsid.: 15/6795

Initialer: thpe

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på møde den 9. juni struktur og overskrifter for indhold i en ny plejeboligplan for perioden 2016-2025.

Plejeboligplanen skal ifølge nuværende tidsplan endeligt behandles i Byrådet 21. juni 2016.

Den 9. juni 2015 blev det i Udvalget for Social og Sundhed besluttet, at der skal arbejdes videre med mulighederne for at erstatte de 33 boliger på Vinkelvejscentret med nybyggeri.

Første udkast til plejeboligplan blev drøftet i Udvalget for Social og Sundhed den 5. august.

Det blev her under afdækningen af området slået fast, at der i øjeblikket ikke er det akutte behov for plejeboliger, som erfaringstallene fra 2014 pegede på. På grund af den demografiske udvikling, kan det dog ikke udelukkes, at der vil være et stigende behov frem mod år 2025, og at der også er væsentlige forskelle i udviklingen i de lokale behov, hvorfor det er nødvendigt at følge udviklingen på området nøje.

Andet udkast til plejeboligplanen rummer, udover afdækning af behovet for plejeboliger, som blev præsenteret i første udkast, følgende hovedpunkter:

- En vurdering af forskellige hensyn plejeboligerne skal opfylde, som direkte har betydning for, hvordan fremtidens plejeboligmasse optimalt set planlægges og indrettes, dette er f.eks. hensyn til effektiv drift, beboernes trivsel og udvalgte borgergruppers særlige behov.
- En skitsering af plejeboligplanens kobling til behovet for sygeplejeklinikker og træningsfaciliteter.
- Overvejelser omkring de midlertidige boliger. Heriblandt brug, antal og placering.
- En beskrivelse af mulighederne for at erstatte Vinkelvejscentret i Ølgod med nybyggeri.

Udviklingskonsulent Christina Bonde deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Gennemgangen har vist, at der indenfor flere temaer, er nødvendigt at tage stilling til, hvordan man ønsker, at plejeboligområdet i fremtiden skal udvikle sig i Varde Kommune. Felterne kan groft skitseres inden for følgende fem temaer:

Etablering af nye plejeboliger til erstatning for plejeboligerne på Vinkelvejscentret

Udvalget for Social og Sundhed besluttede den 9. juni 2015, at der skulle arbejdes videre med to modeller til erstatning for de 33 boliger i Vinkelvejscentret.

De muligheder der blev peget på var nybyggeri af 30 boliger ved Skovparken i det nordvestlige Ølgod. Den anden var en tilbygning af to gange 15 boliger – dels ved Aktivitetscentret i Ølgod, dels ved Lyngparken i Varde.



Forvaltningen ønsker derudover, at pege på muligheden for nybyggeri af ca. 15 demensboliger ved Lyngparken og ca. 15 demensboliger ved Skovhøj, samt omdannelse af 10 almene boliger på Gartnerpassagen til plejeboliger. Løsningen nødvendiggør, at en fløj på Aktivitetscentret i Ølgod omdannes til demensboliger.

Forvaltningen vil arbejde videre med mere detaljerede udkast, til den eller de løsninger som Udvalget for Social og Sundhed peger på.

Midlertidige plejeboliger; samling af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser samt etablering af vurderingspladser

Der vurderes at være et behov for at erstatte nogle af de almindelige midlertidige pladser med vurderingspladser. Vurderingspladserne tilbydes til borgere, hvor der hersker tvivl omkring træningspotentiale og/eller plejebestanden.

Desuden vil det være optimalt at samle døgnrehabiliteringspladser og træningspladser, og placere evt. vurderingspladser sammen med disse.

Dette vil skabe en øget faglighed og effektivitet omkring de midlertidige pladser, hvor borgerne indgår i intensive træningsforløb, og det giver god mening at samle dem med eventuelle vurderingspladser, da det i meget høj grad er den samme faglighed, der er brug for i forbindelse med de to typer af ophold. Pladserne kan derfor tildeles som den type der er behov for i den aktuelle situation.

Det vurderes, at der er mulighed for at samle pladserne enten på Aktivitetscentret i Ølgod eller på Carolineparken i Varde. Vælges det at samle pladserne på Carolineparken, vil det ikke kræve ændring af de fysiske rammer i Ølgod.

Evt. driftsøkonomiske konsekvenser vil blive belyst, hvis det besluttes at gå videre med forslaget.

Sikring af tidssvarende og attraktive plejeboliger

Det vurderes, at det er nødvendigt at tage stilling til, hvordan der sikres optimale løsninger i Varde Kommunes plejeboliger indenfor følgende områder:

- Demensvenlig indretning både uden- og indendørs
- Indretning der understøtter trivsel
- Optimal anvendelse af teknologiske løsninger

Forvaltningen foreslår, at dette sker ved at alle plejecentrene gennemgås systematisk af en arbejdsgruppe, med henblik på udarbejdelse af individuelle handleplaner for det enkelte plejehjem.

Sygeplejeklinikker og træningsfaciliteter

Sygeplejeklinikker og træningsfaciliteter har traditionelt været placeret på kommunens plejecentre. Det at sygeplejeklinikker og træningscentre placeres på plejecentrene giver styrket tværfagligt samarbejde, effektivitet og mulighed for lokalfællesskaber, samt god tilgængelighed for både beboere på centrene og øvrige borgere. Det er en forudsætning, at der afsættes plads til funktionerne på plejecentrene, hvis sammenhængen skal bestå fremadrettet.

Sygeplejens behov og muligheder er klarlagte.

Det anbefales, at der sideløbende med plejeboligplanen igangsættes et arbejde med en udviklingsplan for træningsområdet, som beskriver områdets nuværende udfordringer, fremtidsudsigter og forskellige løsningsforslag, for at sikre velkoordinerede tiltag på de to områder. Beslutter udvalget sig for dette, vil der på det kommende udvalgsmøde være dialog om planens fokus.

Borgergrupper med særlige behov

Aktuelt er området udfordret, når meget svært overvægtige borgere og udviklingshæmmede borgere får behov for plejeboliger, da det kan være vanskeligt at



finde en bolig, hvor henholdsvis de fysiske rammer og det pædagogiske miljø og beboersammensætningen er egnede.

For at kunne tilbyde egnede plejeboliger til meget svært overvægtige borgere, er det en mulighed, at der etableres et vist antal boliger, som opfylder de særlige krav til de fysiske rammer. Boligerne anvendes som almindelige midlertidige boliger, og ibrugtages som indslusningsbolig, indtil der er etableret en egnet permanent bolig, når en meget svært overvægtig borger får behov for en plejebolig.

For at kunne tilbyde boliger til udviklingshæmmede borgere med et plejebehov, er det en mulighed, at der i forbindelse med den forestående renovering af Rosenvang i Ølgod etableres et væsentligt antal boliger, der er velegnede til plejkrævende udviklingshæmmede borgere.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen - Vi i Naturen - bliver tænkt ind i alt nyt byggeri, samt gennemgangen af den eksisterende boligmasse.

Retsgrundlag

§108 i Lov om Social Service.

Økonomi

Der vil være afledte udgifter til både anlæg og drift af nye plejeboliger og nye typer af midlertidige pladser, samt gennemgang af plejeboligmassen og evt. heraf følgende beslutninger.

Nybyggeri

Der er foretaget modelberegninger for nybyggeri af plejeboliger, som tydeliggør, at tilbygning til eksisterende plejecentre er den mest økonomiske løsning pga., at etableringsudgifterne til servicearealer her er begrænsede. Desuden vurderes der at være et driftsmæssigt effektiviseringspotentiale forbundet hermed, da det kan reducere udgifterne til nattevagt.

Midlertidige pladser

Evt. driftsøkonomiske konsekvenser af en etablering af vurderingspladser samt sammenlægning af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser vil blive vurderet og forelagt til politisk beslutning, såfremt der træffes beslutning om at bevare anbefalingerne.

Gennemgang af plejeboligmassen

Der vil være udgifter forbundet med selve gennemgangen, og evt. afledte beslutninger om forbedringstiltag. Udgifterne forbundet med de konkrete tiltag vil blive afdækket og fremlagt til politisk beslutning.

Høring

Der er planlagt offentlig høring af planen i marts-april 2016.

Der er desuden planlagt et offentligt møde om planen i april 2016.

Ældrerådet behandler planen i maj 2016.

**Bilag:**

1 Åben Udkast til plejeboligplan 2016-2025

97022/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter andet udkast til Plejeboligplan 2016-2025,

at udvalget igen drøfter de muligheder, der er i forhold til at erstatte de 33 plejeboliger på Vinkelvejscentret, og evt. udvælger et eller flere scenarier til videre bearbejdning, inden disse sendes i høring,

at udvalget drøfter og tager stilling til, om det i plejeboligplanen skal anbefales, at der oprettes vurderingspladser,

at det i plejeboligplanen anbefales, at døgnrehabiliteringspladser, træningspladser og evt. vurderingspladser samles på en matrikel, samt at udvalget, hvis dette er tilfældet, tager stilling til, om de vil pege på, at de samles på Aktivitetscentret i Ølgod eller på Carolineparken i Varde,

at det i plejeboligplanen anbefales, at samtlige plejecentre gennemgås systematisk med henblik på at sikre optimale forhold for demensvenlig indretning, indretning der understøtter trivsel samt optimalt anvendelse af teknologiske løsninger,

at udvalget drøfter og tager stilling til, om der sideløbende med plejeboligplanen, skal udarbejdes en udviklingsplan for træningsområdet, for at sikre optimal koordinering mellem tiltag og beslutning på de to områder,

at det i plejeboligplanen anbefales, at der etableres et antal midlertidige boliger, der er egnede til meget svært overvægtige borgere, og

at det i plejeboligplanen anbefales, at udfordringen med at tilbyde boliger til plejekrævende udviklingshæmmede borgere løses på det specialiserede område ved at etablere et væsentligt antal egnede boliger i forbindelse med en forestående tilbygning ved Rosenvang i Ølgod.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 28-01-2016

Fraværende: Søren Laulund

Drøftet.

Der træffes endelig beslutning i udvalgets møde i februar efter Byrådets temadrøftelse den 2. februar.



Bilagsliste

- 324. Drøftelse af andet udkast til plejeboligplanen 2016-2025
 - 1. Udkast til plejeboligplan 2016-2025 (97022/15)



Underskriftsblad

Thyge Nielsen

Ingvard Ladefoged

Søren Laulund

Erhardt Jull

Niels Haahr Larsen

Connie Høj

Tina Agergaard Hansen